产 业 投 资 配 套 保 障 情 况 表

所属区域：攀枝花市钒钛高新区　　联系电话：0812-3501580

<table>
<tr><th colspan="3">生产要素</th><th colspan="2">交通及物流配套</th><th colspan="3">产业支持政策</th><th colspan="2">配套服务</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1.电价</td><td>一般工商业及其他用电</td><td>无</td><td colspan="2">辖区内主要产业园区铁路、公路交通状况及物流企业（园区）配套情况</td><td>一产</td><td>二产</td><td>三产</td><td colspan="2">辖区内对投资商在行政审批、市场准入、企业融资等方面的政策</td></tr>
<tr><td>大工业用电</td><td>直购电 25 亿度，
2015-2017 年不变，
0.534 元/度</td><td rowspan="6">园区 1
名称：攀枝花钒钛高新技术产业园区
简介：面积约 39 平方公里，包括团山、马店河、立柯三大组团。
地价：11.2 万元/亩</td><td>铁路：成昆铁路从园区东侧（金沙江西岸）穿越，在园区周边及内部有金江火车站和迤资货运站站，资货运站.</td><td rowspan="6">无</td><td rowspan="6">1.提高园区工业经济产能释放水平，促进新建项目加快建设和生产企业达产达效，切实加强园区保运行稳增长工作，制订稳定工业经济增长若干措施.(攀钒钛〔2014〕68号).
2.对当年完成投资 5 亿元以上，带动性强的工业、阳光康养旅游产业项目给予一定比例的贷款贴息。
3.进驻园区的工业及生产性服务业企业确因生产经营困难，可申请减征或免征房产税和城镇土地使用税。企业从县级以上各级政府财政部门及其他部门取得专项资金并按规定进行核算管理的，不作为征税收入。制造业主辅分离设立的服务企业符合小微企业条件的，可减按 20%税率征收企业所得税，其中 2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 10 万元(含 10 万元)的小微企业，其所得减按 50%计入应纳税所得额，按 20%税率征收企业所得税。”
4.2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 10 万元（含 10 万元）的小型微利企业，其所得减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。落实税收优惠政策，民营企业经认定为高新技术企业的，可按规定减按 15%优惠税率征收企业所得税；研发费用可按规定加计扣除。
5.对园区供电设施基本电费进行补助，并对园区相应供电设施改造进行补助。所需补助资金收上级在外送电价差资金中安排。
6.对纳入规模企业培育计划并首次升规入库的工业企业，每户给予 3 万元奖励。对年主营业务收入超过 10 亿元、增速超过全市平均增速 8 个百分点以上的工业企业，给予最高 20 万元的奖励。
7.市上设立 1.5 亿元的钒钛产业发展基金，通过贴息担保、股权投资等方式，支持市场前景好、科技含量高的成长型钒钛企业。支持以县(区)为主，对发展潜力大、带动作用强的钒钛相关产品开展收储工作。</td><td rowspan="6">对当年完成投资 5 亿元以上，带动性强的工业、阳光康养旅游产业项目给予一定比例的贷款贴息。</td><td rowspan="6">1、行政审批：提供“一站式”服务；
2、市场准入：严格按国家产业政策目录执行；
3、企业融资：（1）强化信贷政策与产业政策的协调配合，加大对资源优势产业、高新技术产业、战略性新兴产业、现代服务业重点项目以及国家现代农业示范区、攀西战略资源创新开发试验区建设项目的信贷支持力度。积极支持小微企业和“三农”的信贷需求，确保小微企业、“三农”贷款总量和增速实现“两个不低于”目标。（2）支持企业利用短期债券、中期票据等银行间市场直接债务融资工具融资。鼓励融资性担保、再担保机构与金融机构开展互信合作，促进金融机构加大对企业的信贷支持。(3)降低企业贷款利率上浮幅度，对纳入支持名单的企业，银行机构对其新增贷款利率上浮幅度不得超过以前贷款利率上浮幅度，对其续贷的贷款利率上浮幅度至少下调 10 个百分点。鼓励利用全国中小企业股份转让系统和区域性股权交易中心进行股权融资，对一年内在上述市场融资成功的企业，由财政按每户 80 万元的标准进行补贴。”</td></tr>
<tr><td>农业生产用电</td><td>无</td><td>公路：京昆高速公路从园区西侧穿过，G5 高速在园区斑鸠湾和金江船厂设两个高速出入口。丽攀高速在金江镇与京昆连接。
物流：园区内已建成马店河（300 万吨）铁路专用货场一个。规划物流位于团山主团西侧，面积约 1000 亩。</td></tr>
<tr><td>备注说明项</td><td>无</td><td>物流：园区内已建成马店河（300 万吨）铁路专用货场一个。规划物流位于团山主团西侧，面积约 1000 亩。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2.水价</td><td>工业及生产性服务用水</td><td>3.4520 元/吨</td><td rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>经营服务用水</td><td>无</td></tr>
<tr><td>特种行业用水</td><td>无</td><td></td></tr>
<tr><td>备注说明项</td><td>无</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">3.燃气价格</td><td>煤气</td><td>0.29 元/方</td><td rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>其它气种</td><td>天然气 5 元/方</td></tr>
<tr><td>备注说明项</td><td>无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4.人力成本</td><td>最低工资标准</td><td>1800 元/月</td><td rowspan="6"></td><td rowspan="6"></td><td rowspan="6">税收政策</td></tr>
<tr><td>普工</td><td>2500/月</td><td></td><td>国税</td><td>地税</td></tr>
<tr><td>熟练工</td><td>3300/月</td><td></td><td rowspan="5">按国家省、市相关政策执行</td><td rowspan="5">国家税务总局公告 2012 年第 12 号，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，其当年主营业务收入占企业收入总额 70%以上的企业，经审批可减按 15%税率缴纳企业所得税。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">5.辖区地价</td><td>工业用地</td><td>基准价：40 万元/亩
执行价：11.2 万元/</td><td></td></tr>
<tr><td>商业用地</td><td>基准价：48 万元/亩－172 万元/亩
执行价：评估地价</td><td></td></tr>
<tr><td>房地产用地</td><td>基准价：40 万元/亩－147 万元/亩
执行价：评估地价</td><td></td></tr>
<tr><td>农业用地</td><td>基准价：无
执行价</td><td>其他：距离攀枝花保安营机场 18 公里</td><td colspan="6">优先发展的产业目录：1.含钒钛机械制造产业、2.钒钛深加工产业、3.物流产业、4.金融仓储产业 5.信息服务产业</td></tr>
</table>